

ADVOKATERNE
OLAF SMEDGAARD ANDERSEN
LANDSRETSSAGFØRER
JENS KIRKEGAARD
MØDERET FOR HØJESTERET
STEEN HOVE
MØDERET FOR HØJESTERET
TIDLIGERE
SMEDGAARD ANDERSEN & KAMPMANN
BREDGADE 17 . 7400 HERNING
TLF. 07 12 29 22

SKØDE

den selskabet tilhørende ubbyggede parcel matr. nr. 15 a Gjellerup by, Gjellerup, af areal ifølge tingbogen 10 ha 6.768 m². Parcelen, der er en ubbygget skovparcel, overdrages med dennes rette tilhørende og tilhørende, derunder hegn og plantninger, og det solgte skal fremtidigt tilhøre køberen med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har tilhørt sælgere. Parcelen overdrages tilsvarende, som denne er og forefindes, og som den er køberen bekendt, idet der for handelen er aftalt følgende, nærmere

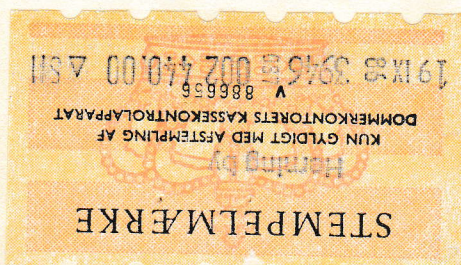
Gjellerup, 7400 Herning, v/dennes bestyrelse
GRUNDEJERFORENINGEN RAVNSBJERG
til medunder tegnede
7400 Herning, sælger, skøder og endeligt overdrager herved
under tegnede A/S VILABO, Præstehaven 22, Gjellerup,

E N D E L I G T S K Ø D E

Anmelder:
Advokaterne
Olaf Smedegaard Andersen
Jens Kirkegaard
Steen Hove
Bredgade 17, 7400 Herning.
19.09.86.46043
00.10.86.54070

Matr. nr., ejerlav og sogn: Købers bopæl: Gjellerup.
Matr. nr. 15 a Gjellerup by, Gjellerup.

I 53.033 JK/TM



OLAF SMEDEGAARD ANDERSEN
ADVOKATERNE
JENS KIRKEGAARD
MØDEET FOR HJESTRETT
STEEN HOVE
MØDEET FOR LANDSRET
BREDGADE 17. 7400 HERNING

1096
80.973

1. Parcelen overtages og tiltrædes af køberen den 15. august 1986, og køberen betaler med denne dato som skæringsdag alle af parcelen gående skatter, afgifter og byrder af enhver art.

2.

Købssummen er aftalt til kr. 97.000,00, skriver NITISVYTSINDE kroner og øre, hvilken købsum samtidig med nærværende skødes underskrevet deponeres rentebærende for sælgeren til frigivelse til sælgerens disposition, når skødet foreligger tinglyst anmærkningsfrit eller advokatindeståelse herfor.

3.

Omkostningerne ved udfærdigelse, stempeling og tinglysning af nærværende skøde betales af parterne med halvdelen til hver. Mægler har ikke medvirket.

4.

Det bemærkes og skal respekteres, at der på parcelen er tinglyst følgende servitutter:

Dokument om ret for 16 e til vej over 15 a, 1/4 1882.
Dokument om ret for Gjellerup kirke til færdsel ved reparation af kirkegården og kirkegårdsdækket, 28/2 1885.
Deklaration om fri oversigt, 9/11 1968.
Deklaration angående kloakledninger, 29/5 1972.
Deklaration angående vej, 19/12 1973.

Byplanvedtægt nr. 26, 23/9 1974.

Deklaration angående trykforøgestation til brug for Herning Vandværk, 4/5 1976.

Deklaration angående elkabler, 4/11 1976.

Deklaration om kloakledninger, 14/12 1976.

Deklaration angående vandledninger, 17/2 1977.

Dokument om højdebegrænsning på 25 meter, 18/11 1982.

5.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på parcelen

findes skov eller fredskovpligtig grund.

6.

Det bemærkes, at parcellen er beliggende både i by- og landzone.

7.

Sælgeren oplyser, at der ikke for tiden er pålignet den solgte parcel udgifter til byggeomdning. Hvad der fremtidig pålignes i så henseende er sælgeren uvedkommende, og betales af køberen udenfor købesummen.

8.

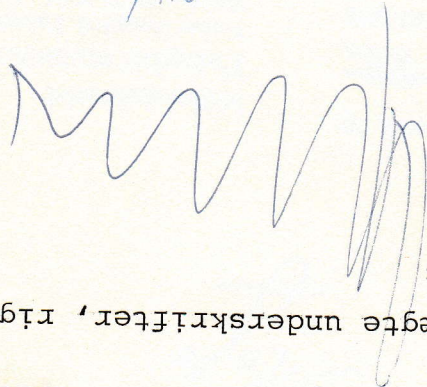
Da ejendommens grundareal er over 6000 m² og en del af ejendommen er beliggende i byzone, kan kommunen have forbeholdt sig ejendommen jfr. lov nr. 328 af 18/6 1969. Sælger iværksætter den formelle procedure i henhold til lovbestemmelserne. A r h u s, den 25. august 1986.

For A/S Villabo:

ANDERS JENSEN

OLE PEDERSEN

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og underskrivernes myndighed:



G j e l l e r u p, den 04/09.86.

Som køber:

I bestyrelsen for Grundejerforeningen Ravnsbjerg:

N. Møller

Anders Jensen

Anders Jensen
Ole Pedersen
Jens Møller

Anders Jensen
Ole Pedersen
Jens Møller

Forudsætte ejendom er under løbe nr. 03196-8
 pr. 11/12 1986
 vurderet til ejendomsverdi..... kr. 170.000
 heraf grundværdi..... kr. 89.700
 Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom, og er ikke i
 matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.
 HERNING KOMMUNEKONTOR, den 11. september 1986.
 H. S.

Arten Olek Antiser.

Indført i dagbogen for retten
i Herning 3. afd., den 19 SEP. 1986
 LVST. akt.: Aa nr. 128
Skødet er endeligt

~~Skødet skal foretages Skovtillsynet, stillet der~~
~~gfr. skovlovens § 10. Hvis der er~~
~~fredskov på ejendommen, skal skødet~~
~~indsendes hertil påny.~~
 Alene indført med frist til 1/12-1986 til fore-
 læggelse for Skovtillsynet, da det overdragne
 er betegnet som en skovparcel.

/KT

G. Nybo
 kontorleder

ADVOKATERNE
 OLAF SMEDGAARD ANDERSEN
 JENS KIRKEGAARD, STEEN HOVE
 BREDDGADE 17, 7400 HERNING
 TELF. 07-12 29 22

Foranstående skøde er anmeldt for
 skovtillsynet den 21 OKT. 1986
 På de overdragne arealer findes
 ikke fredskov eller fredskovspligtig
 grund.

Miljøministeriet
 Palsgård statskovdistrikt
 Vester Palsgård, Palsgårdvej 9 - 7362 Hampen
 Telefon 05-77 10 24 - Giro 1 01 33 43

P. P. V.
Richard Bach

Frans Richard Bach

Indført i dagbogen for retten
i Herning 3. afd., den 30 OKT. 1986
 Endelig LVST. akt.: Aa nr. 128.

G. Nybo
 kontorleder

1 km